



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 8 Ovr-2536/20-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Suton, kao sucu pojedincu, na prijedlog višeg sudskog savjetnika - specijaliste Željke, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju iz Splita, Zrinsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, iz Splita, Pupačićeva 1/3, protiv ovršenika Deluso d.o.o. u stečaju, Tratinska 27, OIB: 80883822533, zastupan po stečajnom upravitelju Marku Mariću, a ovaj zastupan po odvjetnici Rajki Jagmarević iz Zagreba, radi ovrhe, dana 23. prosinca 2020. godine

riješio je

I Dosuđuje se kupcu WING 77 d.o.o., iz Zagreba, OIB: 06204330360, Trg Dražena Petrovića 3 nekretnina i to 391/10000 suvlasničkog dijela nekretnine (7. Suvlasnički dio), uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 4513/1, kuća broj 27 u Tratinskoj ulici, zgrada i dvorište površine 151,3 čhv (544 m<sup>2</sup>), zk.ul. br. 4368, k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja stan broj 1 na trećem katu, površine 59,59 čm i spremište D2 u podrumu površine 3,26 m<sup>2</sup>, što sveukupno iznosi 62,85 m<sup>2</sup>, u nacrtu etažiranja označeno crvenom bojom za iznos od 790.000,00 kn.

II Nalaže se kupcu WING 77 d.o.o. da u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu uplati preostali iznos kupovnine od 712.500,00 kuna za nekretninu iz točke I ovog rješenja i to na žiro račun suda br. HR 17239 00011 30000 3265, model: HR05, poziv na broj: 116-2536-20, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Ukoliko kupac ne uplati preostali iznos kupovnine u navedenom roku, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupne kupovnine, predmetna nekretnina predat će se kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupne kupovnine izvršit će se:

- a) upis prava vlasništva u korist kupca WING 77 d.o.o., iz Zagreba, OIB: 06204330360, Trg Dražena Petrovića 3,
- b) upis brisanja založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika Republika Hrvatska pod poslovnim brojem Z-6681/12,
- c) upis brisanja založnog prava upisanog u korist založnog vjerovnika Credo banka d.d. pod poslovnim brojem Z-32696/05,
- d) upis brisanja zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-1562/13 od 19. travnja 2016. godine, poslovni broj Z-26808/16.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini iz točke I izreke ove odluke.

#### Obrazloženje

Na temelju ovosudnog zaključka od dana 04. studenog 2020. godine određena je prodaja nekretnine ovršenika pobliže opisane u točki I izreke ovog rješenja putem I usmene javne dražbe. Konačna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 775.000,00 kuna. Stranke nisu imale prigovore na predloženu vrijednost nekretnine koje su predmet ovog postupka.

Na prvoj dražbi predmetna nekretnina se nije mogla prodati za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti, sukladno odredbi članka 102. stavak 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13; nastavno: OZ).

Na prvoj javnoj dražbi održanoj dana 21. prosinca 2020. sudjelovalo je šesnaest kupaca te je najpovoljnija bila ponuda kupca WING 77 d.o.o., iz Zagreba, OIB: 06204330360, Trg Dražena Petrovića 3 u iznosu od 790.000,00 kuna za nekretninu iz točke I izreke. Budući da viših ponuda nije bilo, prihvaćena je ponuda kupca WING 77 d.o.o., te je odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Temeljem odredbe članka 103. stavak 6. OZ i članka 106. OZ odlučeno je kao pod točkom II izreke rješenja.

Temeljem odredbe članka 108. stavak. 1. OZ odlučeno je kao pod točkom IV izreke ovog rješenja.

Temeljem članka 108. stavak 4. OZ odlučeno je kao pod točkom III izreke ovog rješenja.

Temeljem članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19; nastavno: ZZK) odlučeno je kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 23. prosinca 2020. godine

Sudac:  
Miroslav Suton

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 98. st. 5. OZ). Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 99.a OZ) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica- specijalist: Željka Nenadović

**DNA:**

1. Oglasna ploča suda - 3 dana
2. Zk odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu
3. Porezna uprava nakon pravomoćnosti ovog rješenja

Dokument je elektronički potpisan:  
MIROSLAV SUTON

Vrijeme potpisivanja:  
23-12-2020  
09:12:50



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#130D48523031323532313633313137  
L=ZAGREB  
S=SUTON  
G=MIROSLAV  
CN=MIROSLAV SUTON